

副本

檔 號：

保存年限：

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處 函

機關地址：88054澎湖縣馬公市光華里171號

聯絡人：黃芬蘭

聯絡電話：06-9216521#212

傳真電話：06-9216563

電子信箱：whn.ph@tbroc.gov.tw

88054

澎湖縣馬公市光華里171號

受文者：企劃課

發文日期：中華民國102年4月8日

發文字號：觀澎企字第1020100124號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本處102年4月1日辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第2場）公聽會紀錄公告1份，請惠予張貼 貴管辦公處所之公告欄周知，請 查照。

說明：依據「土地徵收條例」第10條第2項暨「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」第2點規定辦理。



正本：澎湖縣政府財政處、澎湖縣西嶼鄉公所、西嶼鄉內垵村辦公處

副本：本處企劃課

處長 張隆城

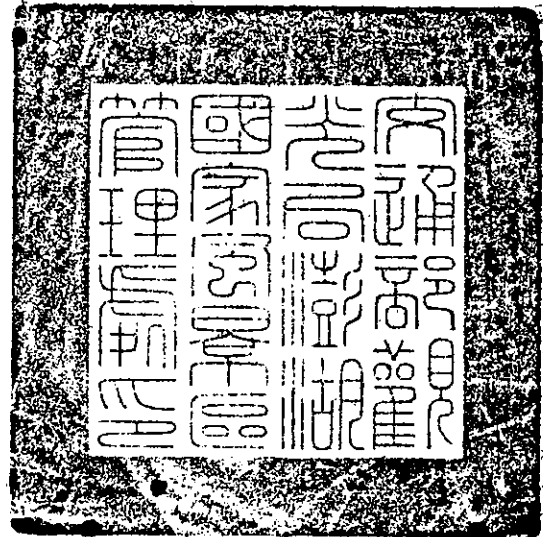
檔 號：

保存年限：

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處 公告

發文日期：中華民國102年4月8日

發文字號：觀澎企字第1020100124號



主旨：公告本處102年4月1日辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第2場）公聽會紀錄。

依據：「土地徵收條例」第10條第2項暨「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」第2點。

公告事項：

- 一、本處業於102年4月1日（星期一）上午10時整，假西嶼鄉內垵社區活動中心召開「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第2場）公聽會。
- 二、本公聽會土地所有權人及利害關係人之意見，皆已作回應，會議紀錄詳如附件

處長 張 隆 城

檔 號：

保存年限：

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處 函

機關地址：88054澎湖縣馬公市光華里171號

聯絡人：黃芬蘭

聯絡電話：06-9216521#212

傳真電話：06-9216563

電子信箱：whn.ph@tbroc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國102年4月3日

發文字號：觀澎企字第1020100119號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本處102年4月1日辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周

邊整建工程」（第2場）公聽會紀錄，請 查照



正本：澎湖縣政府財政處、澎湖縣政府農漁局、澎湖縣議會許議員月里、澎湖縣議會李議員添進、澎湖縣西嶼鄉公所、澎湖縣西嶼鄉民代表會、澎湖縣西嶼鄉內垵村辦公處、澎湖縣西嶼鄉內垵社區發展協會、薛天賀、薛欽文（薛天賀之繼承人）、顧薛貴女（薛天賀之繼承人）、薛宥驊（薛天賀之繼承人）、薛貴主（薛天賀之繼承人）、薛勝賢、薛璋又、薛博仁、薛凱元、劉學倫、薛國用、薛順喜、薛靜瑩、薛啟發、薛灯曜、薛正直、薛文昌、薛寧祥、薛仲虎、薛仲豹、薛智仁、薛見勝、薛文欽、薛洪銀實、財國良、財喜、薛全、薛英斌、才達、陳玉生、才文職（陳玉生之繼承人）、陳月英（陳玉生之繼承人）、陳月蘭（陳玉生之繼承人）、才頂煌（陳玉生之繼承人）、陳文敏（陳玉生之繼承人）、本處企劃課、工務課、管理課

副本：

處長張隆職

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處辦理

古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程（第2場）公聽會紀錄

一、開會時間：102年4月1日(星期一)上午10時整

二、開會地點：西嶼鄉內垵社區活動中心

三、主持人：謝副處長文達

記錄：黃芬蘭

四、出席單位及人員：

澎湖縣政府財政處

澎湖縣政府農漁局

澎湖縣議會許議員月里

澎湖縣議會李議員添進

澎湖縣西嶼鄉公所

吳東明

澎湖縣西嶼鄉民代表會

澎湖縣西嶼鄉內垵村辦公處

薛全成

澎湖縣西嶼鄉內垵社區發展協會

本處企劃課

黃信平

工務課

管理課

五、土地所有權人及利害關係人：

姓名	簽到處	姓名	簽到處
薛天賀		薛欽文 (薛天賀之繼承人)	
顧薛貴女 (薛天賀之繼承人)		薛宥驊 (薛天賀之繼承人)	—
薛貴主 (薛天賀之繼承人)		薛勝賢	
薛盛豐		薛唐旻	
薛凱元		劉學倫	
薛國用	薛國用	薛順喜	薛順喜
薛靜瑩		薛啟發	
薛灯曜		薛正直	
薛文昌		薛寧祥	薛美人 代
薛伸虎		薛伸豹	
薛智仁		薛見勝	薛見勝
薛文欽	薛文欽	薛洪銀實	
財國良		財喜	
薛全	薛全	薛英斌	
才達	才達	陳玉生	
才文職 (陳玉生之繼承人)	才文職	陳月英 (陳玉生之繼承人)	
陳月蘭 (陳玉生之繼承人)	陳月蘭	才頂煌 (陳玉生之繼承人)	
陳文敏 (陳玉生之繼承人)			

六、主持人致詞：略。

七、承辦單位報告：

(一) 本事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性詳如公聽會說明資料；相關圖說（已依第1場公聽會時薛順喜先生之建議，於用地範圍圖內加註土地所有權人姓名）並於會場內展示。

(二) 宣讀並說明第1場公聽會各土地所有權人等之意見及本處回應及處理情形。

(三) 說明興辦事業概況、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性，詳如公聽會資料。

八、土地所有權人、利害關係人之意見及本處回應處理情形：

(一) 薛國用先生發言：無意見。

(二) 薛順喜先生：關於澎管處之說明本人已了解，無意見。

(三) 薛寧祥先生之代理人薛許美人女士發言：無意見。

(四) 薛見勝先生發言：無意見。

(五) 薛文欽先生發言：無意見。

(六) 薛全先生發言：無意見。

(七) 才達先生發言：無意見。

(八) 陳玉生先生之繼承人陳月蘭女士發言：建議內垵三段102地號土地，澎管處全部價購。

◎本處答復及說明：經查內垵三段102地號土地面積為

1,261.04 平方公尺，經分割測量後本工程擬使用面積為

265.89 平方公尺（暫編地號102-A001地號），剩餘面積為

995.15 平方公尺，先予敘明。 台端建議剩餘之土地，由本

處一併辦理價購乙節，因本筆土地之工項係作為景觀步道使

用，周邊土地目前本處尚無規劃構想，故剩餘土地部分不列

入取得。

九、結論：

- (一) 感謝薛村長、各位地主及鄉親出席參加本次公聽會。關於本案土地補償金額之計算，本處已委託不動產估價師依「土地徵收補償市價查估辦法」辦理查估，後續將依「土地徵收條例」第11條規定與土地所有權人辦理協議事宜。
- (二) 本次會議本處已將第1場公聽會中土地所有權人所提之意見說明、回應及處理，倘有不明瞭之處可洽本處企劃課。
- (三) 本次會議紀錄除寄送各土地所有權人、利害關係人及相關單位等外，另土地所有權人之繼承人倘有遺漏，惠請代為轉達。
- (四) 本會議紀錄於澎湖縣政府、西嶼鄉公所及內垵村辦公處等公告處所及本處網站張貼公告周知。

十、散會：上午 11 時。

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處

辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊設施整建工程」(第2場)公聽會
說明資料

一、興辦事業計畫概況說明

(一) 本計畫位於西嶼鄉內垵村，古堡遊憩區包括五孔頂砲台、牛心山、塔公塔婆、西嶼西台及西嶼東臺等據點；西嶼東

臺為國定古蹟，本處前於99年間已就本遊憩據點及周邊之歷史建築、軍事設施等進行規劃，並針對地理區位、歷史考據、環境現況、景觀條件、軍事設施及遊憩資源等項目之特色，提出相關改善對策及再利用建議，藉以整合西嶼遊憩區之觀光資源。

(二) 本處為整備本遊憩區之觀光遊憩環境，計畫設置停車場、遮蔭棚架及觀景平台、解說導覽設施、步道及植栽綠美化等，期能帶動當地觀光遊憩發展。

二、計畫用地說明（係依據「徵收土地範圍勘選作業要點」第5點規定說明如下列事項）：

(一) 四至界線：

基地東臨西嶼東臺，西接西嶼西堡壘，南鄰海，北方大部分為荒地，西北鄰東昌營區。

(二) 公私有土地筆數及面積，各占用面積之百分比：

用地範圍內土地計有西嶼鄉內垵三段38地號內等17筆土地，面積合計14.386743公頃。

1. 私有土地計有14筆，面積0.354284公頃，佔總用地面積之2.46%。

2. 公有土地計有3筆，面積14.032459公頃，佔總用地面積之97.54%。

(三) 私有土地改良物概況：

土地目前現況均為休耕荒地，無改良物，屬空地。

(四) 土地使用分區、編定情形及其面積之比例：

1. 土地使用分區：非都市土地之「風景區」及「森林區」。

2. 土地編定情形及其面積比例：

(1) 農牧用地14筆，面積共計0.354284公頃，佔總用地面積之2.46%。

(2) 特定目的事業用地2筆，面積共計11.409677公頃，佔總用地面積之79.31%。

(3) 國土保安用地1筆，面積共計2.622782公頃，佔總用地面積之18.23%。

(五) 勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍之理由：
規劃古堡遊憩區-西嶼東臺土地總面積為14.386743公頃，計畫範圍用地選定以公有地為主，面積佔總用地面積之97.54%，已儘量避免使用私有地。聯結東昌營區、西嶼東堡壘及西嶼東臺之景觀步道需用私有地計14筆，僅佔總用地面積之2.46%，已達必要適當最小限度範圍。

(六) 用地勘選有無其他可替代地區之理由：

內垵三段38地號內等14筆土地，目前已有既成步道使用，又內垵三段14地號土地因緊鄰大海，地勢頗為險峻，基於遊客安全考量，本處擬興闢遮蔭棚架、景觀步道、解說導覽設施，以提供遊客由東昌營區進入西嶼東堡壘及西嶼東臺之周邊旅遊安全配套措施，爰列為計畫用地。

(七) 是否有其他取得方式：

本案基於公共利益原則，依土地徵收之條例之相關規定，申請徵收土地或改良物前，應先與所有權人協議價購或其他方式取得，協議不成依法申請徵收。

(八) 其他評估必要性理由：

可結合塔公塔婆、內垵沙灘、牛心灣、西嶼東台堡壘附屬砲臺及西嶼東臺之豐富自然資源、觀賞景緻、文化資產、軍事史蹟等，提供遊客多元化之遊憩體驗帶動古堡遊憩區發展。

三、法令依據

(一)土地法第208條第1項第9款：國家因公共事業之需要，得依本法之規定徵收私有土地。

(二)發展觀光條例第14條：主管機關對於發展觀光產業建設所需之公共設施用地，得依法申請徵收私有土地或撥用公有土地。

(三)國有財產法第38條：非公用財產類之不動產，各級政府機關為公務或公共所需，得申請撥用。

(四)土地徵收條例第10條第2項：需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見。

四、興辦事業之公益性、必要性、適當性、合法性說明

(一)興辦事業之公益性及必要性綜合評估分析報告：

1. 社會因素評估：

(1) 徵收所影響人口之多寡、年齡結構：

本案用地所在地內垵村，目前全村戶籍人口1,464餘人（102年2月統計數），人口數及人口密度偏低。本計畫徵收土地所有權人計有26餘人，施工範圍因周邊並無住家，對於人口方面之相關問題，不致造成影響。

(2) 徵收計畫對周圍社會現況之影響程度：

本區用地四周皆為荒地，屬非聚落區，並無產業情形，故對周圍社會現況不會造成影響。

(3) 徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響程度：

本地區並無耕作，大部分均閒置，故不至改變弱勢族群生活型態。

(4) 徵收計畫對居民健康風險之影響程度：

本用地取得後，僅闢建遮蔭棚架、景觀步道、解說導覽等設施，並不會使當地環境受到污染及影響居民之健康。

2. 經濟因素評估：

(1) 徵收計畫對稅收影響

景觀道路於闢建後，將使周邊土地之利用價值升高，因土

地增值，地價稅與土地增值稅亦相對提升，可增加地方政府稅收。

(2) 徵收計畫對糧食安全影響

本區土地目前因土地貧瘠，公有地為荒地，私有地為廢耕地，皆無種植農作，對於當地及地區之糧食安全並無太大影響。

(3) 徵收計畫造成增減就業或轉業人口

計畫用地於取得後，區內周邊環境清潔維護工作，可提供居民就業機會。本地區為澎湖觀光熱門據點，遊客到訪率提高後，飲食、住宿及交通等服務需求增加，可帶動地方繁榮、振興澎湖觀光遊憩產業發展進而增加就業人口。

(4) 徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形

本案用地範圍私有土地計14筆，面積面積0.354284公頃，本處編列約690萬8,838元，由本處本（102）年公務預算之設備及投資之土地款項下支應。

(5) 徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響

本計畫未來整體發展可開發周邊相關產業，如生態觀察，賞鳥、淨灘、澎湖內海自行車之旅，如休閒漁業，西嶼海鱸季，如宗教慶典，元宵節祈福乞龜、祈福遶境，如軍事體驗，軍事地景體驗、東臺戰略作戰營等等。西嶼東臺「以景觀吸引目光、以活動引領空間、以設施引入人潮」，依循周邊環境傳統農林漁牧業之資源條件，藉由景觀、活動與設施等三項發展元素，同時透過既有產業與未來可引入的產業為發想起點創造經濟效益，提升觀光休閒產業。

(6) 徵收計畫對土地利用完整性影響

本區發展定位係以澎湖陸域觀光及文化觀光為重心，結合周遭景點，藉由利用廢耕的私有地及閒置的公有地，就計畫範圍內「歷史建築之保存價值」轉換為「觀光遊憩化之再利用價值」，以帶動觀光遊憩與文化產業，期使能與西

嶼古蹟再利用同步，共構成為具備軍事、歷史、生態多樣性的旅遊勝地，為其他遊憩區所不及。

3. 文化及生態因素評估

(1) 因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變

仍維持大部分鄉村自然樸實風貌。

(2) 因徵收計畫而導致文化古蹟改變

經查本案範圍內無古蹟遺址。

(3) 因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變

居民仍維持原有生活型態。

(4) 徵收計畫對該地區生態環境之影響

本案於取得土地後，於既有道路施作遮蔭棚架、景觀步道、解說導覽等設施，基地北側林相豐富完整、林蔭景觀優美，且鄰近水域，海景自然視野及陸域海域景觀兼備，將繼續保持原有生態環境為目標。

(5) 徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響

徵收之土地距離社區活動中心約1,400公尺，且周邊並無住家，對住戶安寧及安全不會造成影響。

4. 永續發展因素評估

(1) 國家永續發展政策

與本案相關之上位計畫整理如下：

A. 「南部區域計畫第一次通盤檢討」-在發展經濟之時，同時兼顧環境保育，在不破壞環境之下，設置規劃出具有教育意義的解說牌系統，同時發展觀光遊憩，將澎湖推向國際。

B. 「澎湖綜合發展計畫」-西嶼鄉周邊擁有許多景觀資源、人文特色資源，規劃設計出吸引人之遊憩系統，吸引觀光人潮，提升當地生活品質與觀光，促使經濟成長。

C. 「澎湖觀光發展計畫」-規劃秋、冬季之活動，東臺擁有豐富的軍事人文色彩，在未來擴充硬體、軟體設施及提供高品質服務設施，吸引人潮，進而推動觀光事業之發展。

(2) 永續指標及國土計畫

依「國土綜合開發計畫」規劃周邊敏感地區位，並做好維護工作，提倡永續經營，使水與土等資源亦能充分供給生活，符合資源永續利用之目標。

(二)興辦事業之適當性及合法性：

1. 本案勘選用地優先使用無使用計畫之公有土地、無耕作及改良物之私有地。
2. 本事業計畫係依據行政院100年8月22日院臺交字第100044174號函核定之「重要觀光景點建設中程計畫（101-104年）-澎湖國家風景區建設計畫」辦理。