

副本

檔 號：

保存年限：

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處 函

機關地址：88054澎湖縣馬公市光華里171號

聯絡人：黃芬蘭

聯絡電話：06-9216521#212

傳真電話：06-9216563

電子信箱：whn.ph@tbroc.gov.tw

88054

澎湖縣馬公市光華里171號

受文者：企劃課

發文日期：中華民國102年3月11日

發文字號：觀澎企字第1020100088號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本處102年2月27日辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第1場）公聽會紀錄公告1份，請惠予張貼 貴管辦公處所之公告欄周知，請 查照。

說明：依據「土地徵收條例」第10條第2項暨「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」第2點規定辦理



正本：澎湖縣政府財政處、澎湖縣西嶼鄉公所、西嶼鄉內垵村辦公處

副本：本處企劃課

處長 張隆城

檔 號：

保存年限：

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處 公告

發文日期：中華民國102年3月11日

發文字號：觀澎企字第1020100088號



主旨：公告本處102年2月27日辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第1場）公聽會紀錄。

依據：「土地徵收條例」第10條第2項暨「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」第2點。

公告事項：

- 一、本處業於102年2月27日（星期三）上午10時整，假西嶼鄉內垵社區活動中心召開「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第1場）公聽會。
- 二、本公聽會土地所有權人及利害關係人之意見，皆已作回應，會議紀錄詳如附件



處長 張隆城

檔 號：

保存年限：

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處 函

機關地址：88054澎湖縣馬公市光華里171號

聯絡人：黃芬蘭

聯絡電話：06-9216521#212

傳真電話：06-9216563

電子信箱：whn.ph@tbroc.gov.tw

88054

澎湖縣馬公市光華里171號

受文者：企劃課

發文日期：中華民國102年3月4日

發文字號：觀澎企字第1020100071號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本處102年2月27日辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程」（第1場）公聽會紀錄，請 查照。

正本：澎湖縣政府財政處、澎湖縣政府農漁局、澎湖縣議會許議員月里、澎湖縣議會李議員添進、澎湖縣西嶼鄉公所、澎湖縣西嶼鄉民代表會、澎湖縣西嶼鄉內垵村辦公處、澎湖縣西嶼鄉內垵社區發展協會、薛天賀、薛欽文（薛天賀之繼承人）、顧薛貴女（薛天賀之繼承人）、薛宥驊（薛天賀之繼承人）、薛貴主（薛天賀之繼承人）、薛勝賢、薛璋又、薛博仁、薛凱元、劉學倫、薛國用、薛順喜、薛靜瑩、薛啟發、薛灯曜、薛正直、薛文昌、薛寧祥、薛伸虎、薛伸豹、薛智仁、薛見勝、薛文欽、薛洪銀實、財國良、財喜、薛全、薛英斌、才達、陳玉生、才文職（陳玉生之繼承人）、陳月英（陳玉生之繼承人）、陳月蘭（陳玉生之繼承人）、才頂煌（陳玉生之繼承人）、陳文敏（陳玉生之繼承人）、本處企劃課、工務課、管理課



副本：

處長張隆城

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處辦理

古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊整建工程（第1場）公聽會紀錄

一、開會時間：102年2月27日(星期三)上午10時整

二、開會地點：西嶼鄉內垵社區活動中心

三、主持人：謝副處長文達

記錄：黃芬蘭

四、出席單位及人員：

澎湖縣政府財政處

澎湖縣政府農漁局

澎湖縣議會許議員月里

澎湖縣議會李議員添進

澎湖縣西嶼鄉公所

鍾慶成

澎湖縣西嶼鄉民代表會

澎湖縣西嶼鄉內垵村辦公處

薛全成

澎湖縣西嶼鄉內垵社區發展協會

本處企劃課

黃信禹

工務課

張辛光

管理課

五、土地所有權人及利害關係人：

姓名	簽到處	姓名	簽到處
薛欽文 (薛天賀之繼承人)		顧薛貴女 (薛天賀之繼承人)	
薛宥驊 (薛天賀之繼承人)		薛貴主 (薛天賀之繼承人)	
薛勝賢		薛盛豐	
薛唐旻		薛凱元	
劉學倫		薛國用	
薛順喜	薛順喜	薛靜瑩	
薛啟發		薛灯曜	
薛正直	薛正直	薛文昌	
薛寧祥		薛伸虎	
薛伸豹		薛智仁	
薛見勝		薛文欽	薛文欽
薛洪銀實		財國良	財國良
財喜		薛全	薛全
薛英斌	薛英斌	才達	才達
才文職 (陳玉生之繼承人)	才文職	陳月英 (陳玉生之繼承人)	陳月英
陳月蘭 (陳玉生之繼承人)	陳月蘭	才頂煌 (陳玉生之繼承人)	
陳文敏 (陳玉生之繼承人)		薛亭萍	薛許美人代
		薛國用	才秋貝代

六、主持人致詞：略。

七、承辦單位報告：說明興辦事業概況，有關事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性詳如公聽會說明資料；相關圖說並於會場內展示。

八、土地所有權人、利害關係人之意見及本處回應處理情形：

（一）薛順喜先生發言：

1. 本人的土地是祖產，如果被徵收，其土地補償費之計價為何？
2. 請澎管處在第 2 場公聽會時，能將用地範圍圖內加註土地所有權人姓名，方便明瞭。

◎本處答復及說明：

1. 經查薛順喜先生所有土地-內垵三段 40 地號（持分 1/2）面積為 824.03 平方公尺，本工程擬使用土地面積為 63.93 平方公尺。依 101 年 1 月 4 日土地徵收條例修正公布，其中第 30 條規定（節錄）：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價」；又依同條例第 11 條規定：「需用土地人申請徵收土地或改良物前…，應先與土地所有權人協議價購或以其他方式取得；…協議價購，應由需用土地人依市價與所有權人協議。」，故有關土地補償費之計價，將依市價於土地協議會議中與地主討論。

2. 本處依建議照辦。

（二）薛正直先生發言：本人同意澎管處之工程興辦。

（三）財國良先生發言：同意本人土地，供本工程使用。

（四）薛全先生發言：同意本人土地，供本工程使用。

（五）薛英斌先生發言：同意本人土地，供本工程使用。

（六）才達先生發言：同意本人土地，供本工程使用。

（七）陳玉生先生之繼承人陳月蘭女士發言：土地補償費之價

格如果太低，則不同意土地被徵收。

(八) 薛寧祥先生之代理人薛許美人女士發言：同意本工程興辦，惟希望土地補償費價格能高一點。

(九) 薛國用先生之代理人才秋貝女士發言：同意工程興辦，土地補償費能高一點。

(十) 內垵村薛村長全成：為促進地方觀光，對於本興辦事業計畫，本人表示支持及樂觀其成。

九、結論：

(一) 本處業依土地徵收作業程序將本計畫內容、路線區位向各位說明，倘有其他問題請洽本處企劃課。

(二) 本次會議紀錄寄送各土地所有權人、利害關係人及相關單位等，另土地所有權人之繼承人倘有遺漏，惠請代為轉達。

十、散會：上午 11 時 10 分。

交通部觀光局澎湖國家風景區管理處

辦理「古堡遊憩區-西嶼東臺暨周邊設施整建工程」公聽會（第1場）
說明資料

一、興辦事業計畫概況說明

- （一）本計畫位於西嶼鄉內垵村，用地範圍有東臺營區及東昌營區-「東臺據點」。本處於99年間已就本遊憩據點內之既有歷史建築、軍事設施及其周邊土地設施等進行規劃，並針對地理區位、歷史考據、環境現況、景觀條件、軍事設施及遊憩資源等項目之特色，提出相關改善對策及再利用建議，藉以整合西嶼遊憩區之觀光資源。
- （二）本計畫用地將設置停車場、遮蔭棚架及觀景平台、解說導覽設施、步道及植栽綠美化等，期能帶動當地觀光遊憩發展。

二、計畫用地說明（係依據「徵收土地範圍勘選作業要點」第5點規定說明如下列事項）：

（一）四至界線：

基地東臨西嶼西堡壘，西接西嶼東臺，南鄰海，北方大部分為荒地，東北鄰東昌營區。

（二）公私有土地筆數及面積，各占用面積之百分比：

用地範圍內土地計有西嶼鄉內垵三段38地號內等17筆土地，面積合計14.386743公頃。

- 1. 私有土地計有14筆，面積0.354284公頃，佔總用地面積之2.46%。
- 2. 公有土地計有3筆，面積14.032459公頃，佔總用地面積之97.54%。

（三）私有土地改良物概況：

土地目前使用狀況均為休耕荒地，無改良物情形，屬閒置空地。

（四）土地使用分區、編定情形及其面積之比例：

1. 土地使用分區：非都市土地之「風景區」及「森林區」。

2. 土地編定情形及其面積比例：

(1) 農牧用地14筆，面積共計0.354284公頃，佔總用地面積之2.46%。

(2) 特定目的事業用地2筆，面積共計11.409677公頃，佔總用地面積之79.31%。

(3) 國土保安用地1筆，面積共計2.622782公頃，佔總用地面積之18.23%。

(五) 勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍之理由：
本案已優先使用公有土地，其面積佔總用地面積之97.54%，範圍內之14筆私有地僅佔總用地面積之2.46%。

(六) 用地勘選有無其他可替代地區之理由：
因區內目前已使用內垵三段38地號內等14筆之既成步道，又內垵三段14地號土地地勢為險陡坡，基於行人安全考量，並提供遊客進入西嶼東堡壘及西嶼東臺，爰列為計畫用地。

三、法令依據

(一) 土地法第208條第1項第9款：國家因公共事業之需要，得依本法之規定徵收私有土地。

(二) 發展觀光條例第14條：主管機關對於發展觀光產業建設所需之公共設施用地，得依法申請徵收私有土地或撥用公有土地。

(三) 國有財產法第38條：非公用財產類之不動產，各級政府機關為公務或公共所需，得申請撥用。

(四) 土地徵收條例第10條第2項：需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見。

四、興辦事業之公益性、必要性、適當性、合法性說明

(一) 興辦事業之公益性及必要性綜合評估分析：

1. 社會因素：

本案用地範圍計有17筆土地，其中14筆私有地，並無耕作及改良物，分屬25位地主所有，並只佔總用地面積之2.46%；本區用地四周大部分皆為荒地，屬非聚落區，爰本用地取得所影響人口，不致影響他人；另本用地取得後係闢建為步道可供遊憩步行，故對周圍社會現況、居民生活型態及健康風險不會造成任何影響。

2. 經濟因素：

本案用地範圍為東西向狹長土地，其中公有地部分佔總用地面積之98.09%，目前本處已完成內坵三段14地號土地無償撥用在案，其餘2筆土地刻正辦理無償撥用取得。本處預計土地取得後將編列約850萬元預算整體利用闢建完成古堡遊憩區，14筆私有地則將辦理價購，預估所需經費為新台幣(以下同)317萬8,038元，可由本處本(102)年公務預算之設備及投資之土地款項下支應。另計畫用地於取得後，區內周邊環境清潔維護工作，可提供居民就業機會。

3. 文化及生態因素：

為配合國定古蹟「西嶼東臺」周邊觀光資源開發與發展，本案於用地取得後，將區內道路清理、復原，以連接西嶼西堡壘、東昌營區、西嶼東堡壘及西嶼東臺。本計畫用地將設置步道、涼亭、觀景台、公廁、停車場等公共設施，闢建一處供遊客賞景之路邊休息區，並不會對當地自然風貌、生活條件發生改變，及對該地區生態環境、周邊居民產生影響，戰地遺跡因多位於視覺良好之處，妥善利用做為遊憩資源，重建歷史記憶，保留滄桑意象與文化風貌。

4. 永續發展因素：

本案用地範圍內有「西嶼東堡壘」及「虎賁營區」，東鄰國定古蹟「西嶼東臺」，西鄰「西嶼西堡壘」及「東昌營區」，依其保護原則「在不影響環境之生態特色及自然景觀下，維持現有之資源利用型態」，讓這個古老容顏持續呈現古戰場遺跡之風貌，闢建一處供遊客觀賞自然海岸景觀及之古戰場

遺跡，符合資源永續利用目標。

(二)興辦事業之適當性及合法性：

1. 本案勘選用地優先使用無使用計畫之公有土地、無耕作及改良物之私有地。
2. 本事業計畫係依據行政院100年8月22日院臺交字第100044174號函核定之「重要觀光景點建設中程計畫(101-104年)-澎湖國家風景區建設計畫」辦理。

五、土地取得方式

- (一)公有土地：其中內垵三段14地號土地，本處業依「土地法」第26條、「國有財產法」第38條等規定辦理撥用完畢；另內垵三段9、13-2地號等2筆土地，刻正辦理無償撥用事宜。
- (二)私有土地：依土地徵收條例第11條第1項相關規定，先與所有權人協議價購或以其他方式取得。